

## Baubeschrieb | Haus H & I

### Fassade

- Aussenwärmedämmung mit Wormser Putz, gestrichen

### Fenster

- Holz-Metallfenster 3-fach Isolierverglasung

### Sonnen- und Wetterschutz

- Rafflamellenstoren, elektrisch betrieben
- Stoffvertikalstoren bei Loggia, elektrisch betrieben

### Nasszellen

- Hochwertige Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen
- Teilweise doppeltüriger Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- Waschtisch mit Unterbaumöbel
- Zum Teil eigener Waschturm (im Redit)

### Kücheneinrichtung

- Geräte der Marke V-Zug: Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Küchenabdeckung in Granit stahlgrau geledert
- Küchenfronten in Mattlack Seiden- und Arktisgrau
- Oberschränke mit LED Strahler

### Wand- und Deckenoberflächen

- Wohnbereich / Korridor / Zimmer Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Wohnbereich / Korridor / Zimmer Decken: Weissputz, weiss gestrichen

### Nasszelle: Feinsteinzeugplatten

- Küchenrückwand: ESG Glas mit Steckdosen
- Loggia und Treppenhaus: Sichtbeton

### Bodenbeläge

- Nasszelle: Feinsteinzeugplatten
- Redit: Feinsteinzeugplatten
- Restliche Wohnung: Eichenparkett
- Loggia: Gummigranulatbelag

### Elektroinstallationen

- 3-fach Steckdosen und Deckenlampenstellen in allen Räumen
- Multimediasteckdose (Glasfaseranschluss)
- Steckdose auf der Loggia
- Video-Gegensprechanlage
- Küche und Korridor mit Einbaus pots

### Wärmeerzeugung und Verteilung

- Wärmeerzeugung mit Fernwärme, Wärmeverteilung via Bodenheizung

### Diverses

- Pro Wohnung ein abschliessbares Kellerabteil
- Einbauschränke in jeder Wohnung vorhanden
- Schöne und kinderfreundliche Umgebungsgestaltung
- Einstellplätze für Auto in Tiefgarage vorhanden

### Vorbehalt

Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten können nicht ausgeschlossen werden. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.